



ARCHITEKT PFOSER ZT GMBH



Vorbild WIFI St. Pölten: der neue Denkmalpflege-Bindungsplan

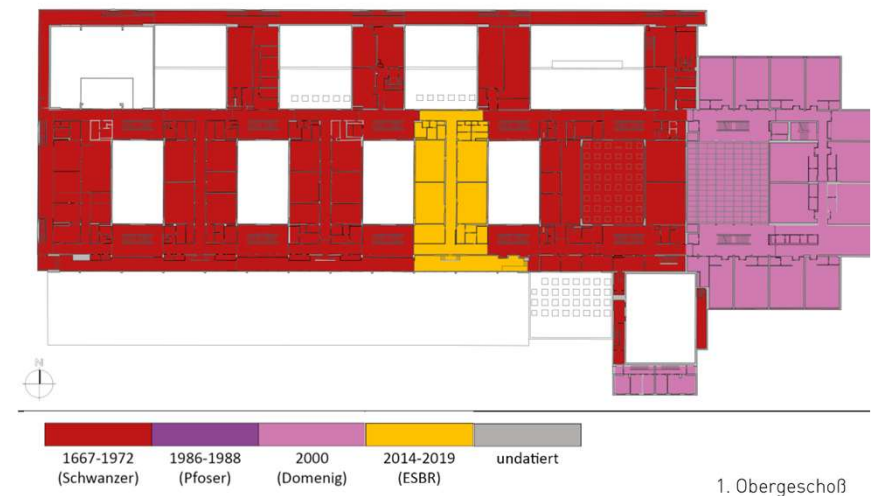
Johannes Schedlbauer, WKO NÖ
Paul Pfoser, Architekt St. Pölten

Das Ziel war nicht weniger Schutz,
sondern mehr Klarheit.

Vorbild WIFI St. Pölten: der neue Denkmalpflege-Bindungsplan

Historischer Hintergrund

- 1970 Errichtung durch Karl Schwanzer
 - flexible Grundidee mit Rasterstruktur und variablen Raumtrennungen
 - Betron Brut
 - Moderne Materialien
- 1988 spätere Aufstockung durch Architekt Pfoser
- 2000 späterer Anbau Architekt Domenig
- 2011 Unterschutzstellung des Gebäudes BDA



Vorbild WIFI St. Pölten: der neue Denkmalpflege-Bindungsplan

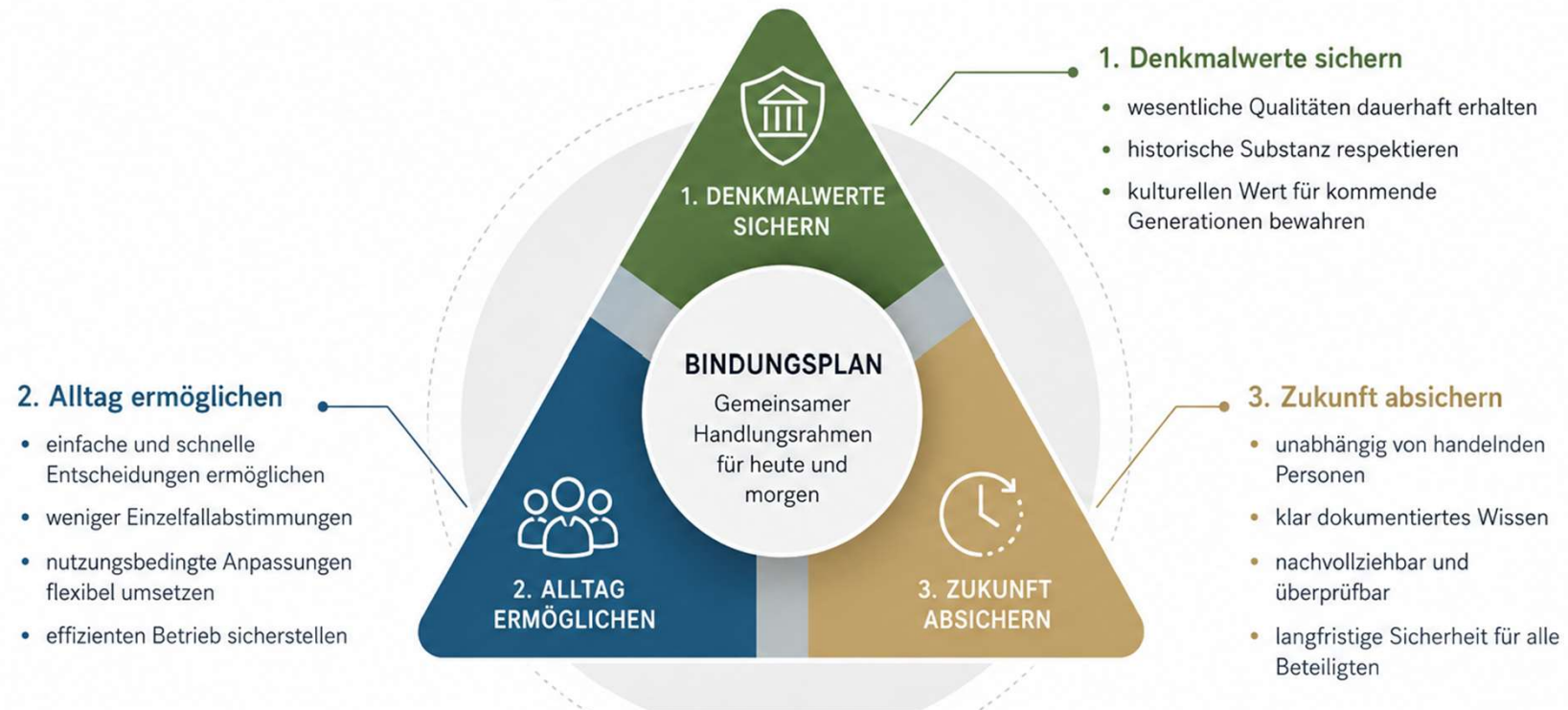
Die Ausgangslage heute

- Nutzergruppen und große Nutzfläche
 - WKO, WIFI, HTS, Gastro, New Design Centre
- laufender Betrieb mit permanentem Anpassungsbedarf
- jede kleine Maßnahme abstimmungspflichtig
- hoher Aufwand für Eigentümer:innen und Bundesdenkmalamt



Vorbild WIFI St. Pölten: der neue Denkmalpflege-Bindungsplan

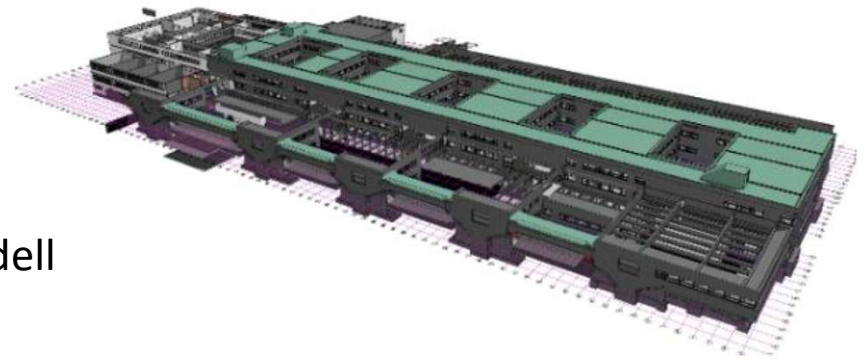
Zielsetzung des Bindungsplans



Vorbild WIFI St. Pölten: der neue Denkmalpflege-Bindungsplan

Methodik

- Baualterplan
- Analyse von durchgeführten Mustersanierungen
- Nutzergespräche
- Vorbereitung möglicher Generalsanierung
- Digitalisierung historischer Bestandspläne, 3D Modell
- Kartierung sämtlicher Bauteile



Vorbild WIFI St. Pölten: der neue Denkmalpflege-Bindungsplan

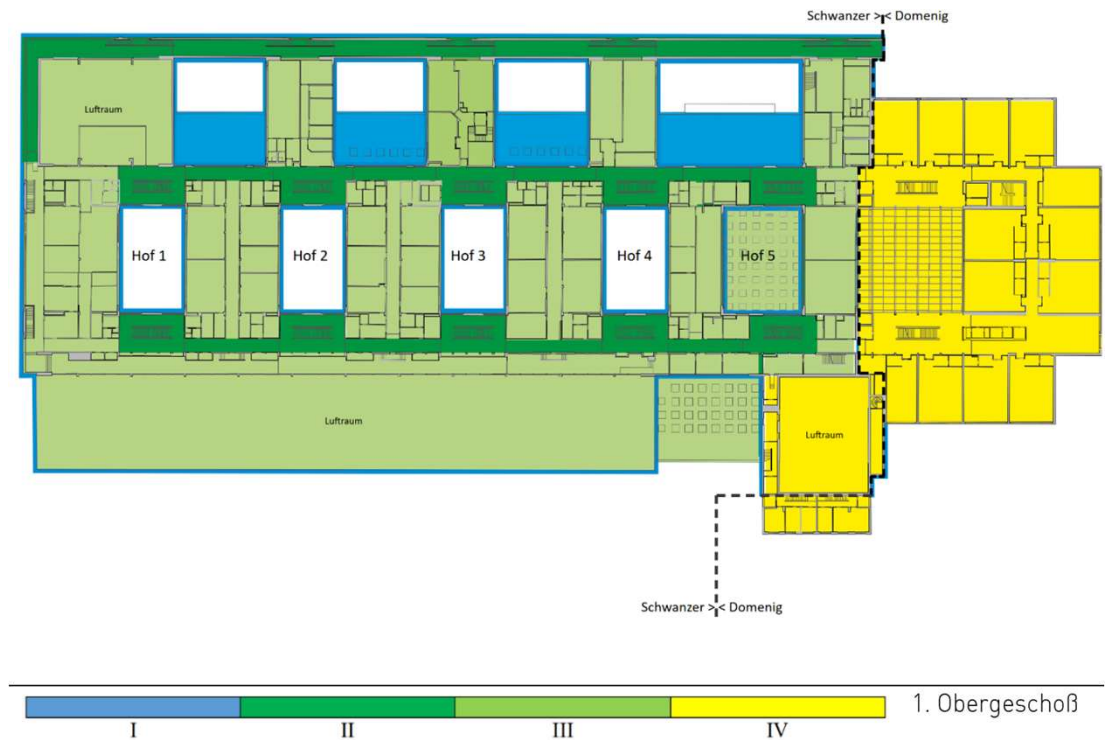
Die vier Kategorien

- Kategorie 1: Höchste Denkmalwertigkeit
- Kategorie 2: Erschließungszonen
- Kategorie 3: Stark veränderte Originalräume
- Kategorie 4: Spätere Aus- und Zubauten

Vorbild WIFI St. Pölten: der neue Denkmalpflege-Bindungsplan

Der Bindungsplan

- grafische Zuordnung sämtlicher Bauteile
- einheitliches System
- enge Abstimmung mit dem BDA
- gemeinsames Verständnis von Schutz und Nutzung



Vorbild WIFI St. Pölten: der neue Denkmalpflege-Bindungsplan

Beispiel Fenster

- Zuordnung zu Kategorien
- Definition zulässiger Maßnahmen
- Sicherung des Erscheinungsbildes



TYP 1

TYP 2

TYP 3

TYP 4

TYP 5

TYP 6

TYP 7

TYP 8

TYP 9

TYP 10

TYP 11

TYP 12

TYP 13

TYP 14

TYP 15

TYP 16

TYP 17

Fenster	NACH TYPEN			NACH TYPEN + BAUALTER					
	Ebene 0	Ebene 1	Ebene 2	Original 1972	1972 Innenraum	1986	Gerlich	Holz-Alu	Mayer
1	60	135	129	147	6	129	10	20	12
2	29	45	32	55	2	32	4	4	10
3	16	16	16	31		16			
4	2	6	32	2		32		6	
5	24	4		23			1		4
6		50			50				
7		16		16					
8		1		1					
9		1		1					
10		5		5					
11		1		1					
12	7			7					
13	1			1					
14	1			1					
15	1			1					
16	12			12					
17	6			6					
Summe	159	280	209	310	58	209	15	30	26
648 Fenster gesamt				648 Fenster gesamt					
				57%		43%			

Vorbild WIFI St. Pölten: der neue Denkmalpflege-Bindungsplan

Alltagserleichterung

- raschere Entscheidungen
- weniger Einzelansuchen
- einfachere Raumanpassungen
- langfristige Planbarkeit
- demografische Veränderungen leichter bewältigbar

Vorbild WIFI St. Pölten: der neue Denkmalpflege-Bindungsplan

Langfristige Perspektive

- Der Bindungsplan als gelebtes Nachschlagewerk
- Wissenssicherung über Generationen hinweg
- Balance zwischen Denkmalschutz und Nutzung
- Kontinuität unabhängig von beteiligten Personen

Der Bindungsplan ersetzt nicht den Denkmalschutz – er macht ihn im Alltag anwendbar